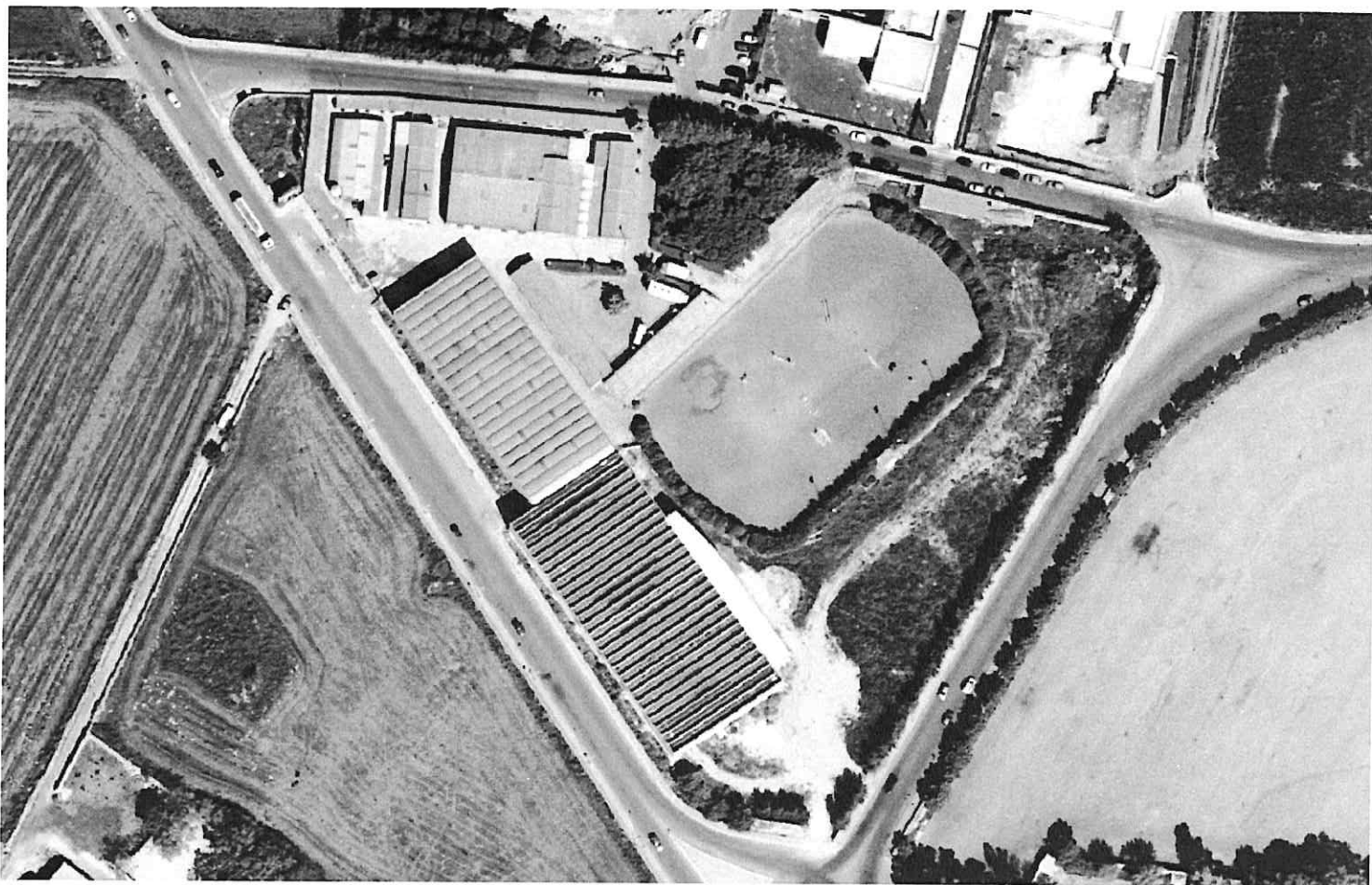




COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

**“CAMPO DI SALTO OSTACOLI - MANEGGIO COMUNALE - LAVORI
DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA, DISMISSIONE
AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA” -
IMPORTO € 400.000,00 - PERIZIA DI VARIANTE**

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano



SCALA

TAVOLA

Av

ELABORATO RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IV

Perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106,
comma 2, del D.lgs. 50/2016. Si approva per
l'importo complessivo invariato di € 400.000,00.
Ragusa 25/07/2019

II R.U.P.

ing. Michele Scarpulla



L'IMPRESA

(A.T.I. EDILTECNICA COSTRUZIONI s.r.l.

E

ECORECUPERI s.r.l.)



COMUNE DI RAGUSA

**“CAMPO DI SALTO OSTACOLI - MANEGGIO COMUNALE –
LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA,
DISMISSIONE AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO
MANTO DI COPERTURA”, DELL’IMPORTO DI € 400.000,00”**

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

Luglio 2019

Relazione Tecnica

“CAMPO DI SALTO OSTACOLI - MANEGGIO COMUNALE – LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA, DISMISSIONE AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA”, DELL’IMPORTO DI € 400.000,00”.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: comune di Ragusa, c.da Selvaggio

COMMITENTE: Amministrazione Comunale di Ragusa

1. Premessa

Il comune di Ragusa è proprietario di un campo di salto ad ostacoli e maneggio comunale, sito a Ragusa in c.da Selvaggio. L'impianto occupa un'area di circa 20.000 mq ed è costituito da un campo scoperto, 2 campi coperti con struttura prefabbricata in c.a.p., stalle, fienili, uffici e servizi vari. L'impianto è stato realizzato negli anni '80 ed ampliato nel corso degli anni, con vari interventi.

Gran parte delle coperture delle stalle, dei depositi, dei fienili e di uno dei 2 campi di equitazione coperti, sono state realizzate utilizzando lastre di cemento-amianto (Eternit).

2. Previsioni di progetto approvato

L'intervento prevedeva i seguenti interventi:

1) la dismissione di tutte le coperture in cemento-amianto, con le seguenti fasi:

- trattamento impregnante delle lastre in opera;
- rimozione delle stesse;
- sigillatura delle lastre e trasporto delle stesse presso discarica autorizzata;

2) la sostituzione delle stesse in parte con lastre ondulate, piane o curve, in fibrocemento ecologico ed in parte con pannelli coibentati;

- 3) la sostituzione di parti ammolorate di strutture metalliche portanti le coperture;
- 4) la posa in opera di opere di finitura delle coperture quali scossaline metalliche coprigiunti, pluviali e grondaie.
- 5) Modesti interventi di lavori in economia.

3. Previsioni di variante

In data 24/07/2019 prot. 89489 è pervenuta agli atti di ufficio una richiesta del gestore del Maneggio Comunale che richiedeva una modifica non sostanziale.

Più precisamente, è stato richiesto di utilizzare i pannelli coibentati (copertura) nelle stalle dove sono collocati stabilmente gli animali, mentre i pannelli in fibro-cemento per tutti gli altri locali.

Pertanto, la presente perizia prevede la modifica delle tipologie delle coperture nel modo seguente:

			P.Unitario	Progetto	Variante	+mq	Importo
AP.02	lastre ondulate in fibro-cemento	mq	31,25 €	1052,985	1446,00	393,02	12.281,72 €
AP.03	pan. prefabbricati a sandwich+Lamiera	mq	56,15 €	513,662	1464,829	951,17	53.408,03 €
AP.06	pannelli prefabbricati a sandwich	mq	59,27 €	1446	46,956	-1399,04	- 82.921,34€
	TOTALI			3012,647	2957,785		- 17.231,59
					Minor spesa		- 17.231,59 €

Le previsioni di progetto sono state realizzate con piccole modifiche relative ad aspetti di dettaglio.

La spesa complessiva è stata leggermente ridotta.

La variante è conforme alle prescrizioni dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

4. Quadro economico variante

QUADRO ECONOMICO variante			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 314.357,09
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€ 24.702,80	
	A2-Costi personale non soggetti a ribasso		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.702,80	-€ 24.702,80
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 289.654,29
	A detrarre ribasso d'asta del 37,3637%		-€ 108.225,56
	Restano		€ 181.428,73

	Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 24.702,80
	Importo complessivo lavori al netto		€ 206.131,53
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su €. 206.131,53	€ 45.348,94	
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 6.290,00	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4-Economia da ribasso iva compresa	€ 132.099,69	
	B6- Oneri di conferimento in discarica	€ 300,00	
	B5-Altre economie	€ 9.604,84	
	Totale somme a disposizione	€ 193.868,47	€ 193.868,47
	TOTALE PROGETTO		€ 400.000,00

I DIRETTORI DEI LAVORI